



# REVUE DE PRESSE DU CAUE 31

Mars 2025

*Professionnels, élus, techniciens, étudiants... Le centre de ressources du CAUE 31 réalise pour vous une revue de presse mensuelle.*

*Tous les articles mentionnés sont consultables au centre de ressources et peuvent être transmis en format numérique sur demande.*

## REF ARTICLE : HABITER1

Revue : À Vivre n°140, pp.46-53

Auteur : Nathalie Degardin

Date de parution : 03/2025

## RÉALISATION - La petite maison dans la clairière

Fondée en 2012 à Toulouse, OECO est une agence d'architecture toulousaine qui regroupe 3 architectes associées, Vanessa Larrère, Claire Furlan et Coralie Bouscal.

En 2024, la Maison de l'Airial, projet construit au coeur de la forêt landaise, reçoit le 1er prix du logement individuel dans le cadre du grand Prix La Tuile Terre Cuite Architectance : une récompense qui salue un travail

pensé en collectif, au contact de la nature.

*Credit photo : Laurent Wangermez*



## REF ARTICLE : OCCITANIE1

Revue : À Vivre n°140, pp.24-31

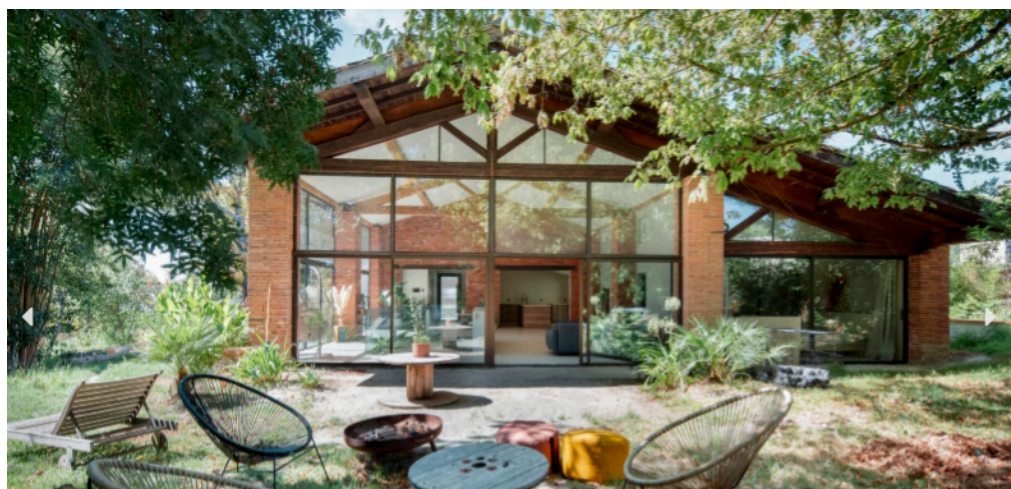
Auteur : Maryse Quiton

Date de parution : 03/2025

## RÉALISATION - La maison à l'arbre / Anaïs Magnabal

Dans la campagne toulousaine, à Garidech, la transformation de cette ancienne bâtisse en briques qui abritait une piscine couverte par Anaïs Magnabal, pousse très loin le rapport entre intérieur et extérieur, profitant de la nature présente sur le terrain.

De grandes ouvertures inondent les différentes pièces de lumière naturelle autant qu'elles donnent le sentiment de vivre dehors.



*Credit photo : Alexandre Le Gratiot*

**REF ARTICLE : TRANSITION1**

**Revue :** À Vivre n°140, pp.64-65

**Auteur :** Nathalie Degardin

**Date de parution :** 03/2025

## L'arbre, le maire...et le particulier

Corridors écologiques, trames vertes, jardins partagés... La végétalisation des espaces urbains est un enjeu majeur de la qualité de vie en ville. Et si l'implication des particuliers représentait une nouvelle étape-clé ? Subventions, accompagnements techniques, actions citoyennes : quelles sont les mesures mises en place par les collectivités pour accélérer la transition verte en passant par les espaces privés ?

Une enquête de l'Observatoire des villes vertes donne un éclairage étonnant des initiatives à l'oeuvre et révèle des pistes intéressantes.

**REF ARTICLE : ARCHITECTURE1**

**Revue :** D'A n°323, pp.47-77

**Auteur :** J. Choppin, G. Nicolas

**Date de parution :** 03/2025

## DOSSIER - Ringardiser la performance, construire la robustesse



Credit photo : Olivier Mathiotte

Parmi la collection des Tracts Gallimard, l'essai du biologiste Olivier Hamant «Antidote au culte de la performance, La robustesse du vivant» a connu un vif succès éditorial en 2023, car il bouscule nos idées reçues quant

aux voies à suivre pour surmonter la crise socio-écologique. Sa proposition, étayée par ses observations scientifiques du vivant, est un renversement total qui détrône notre quête systématique de performance au profit d'une recherche de robustesse bien plus apte à nous faire traverser les fluctuations du monde.

Avec ce dossier, la revue D'A propose d'ouvrir cette réflexion à l'architecture et d'en interroger les implications pour ce domaine académique et professionnel.

**REF ARTICLE : OCCITANIE2**

**Revue :** Moniteur n°6344, p.36

**Auteur :** Béatrice Girard

**Date de parution :** 07/03/2025

**Lien url :** <https://urls.fr/SM6iQY>

## Toulouse : le faubourg Malepère transformé sur la longueur

À l'entrée sud-est de Toulouse, c'est une transformation de longue haleine qui s'opère sous la houlette d'Ateliers Lion Associés. L'agence d'urbanisme avait en effet été missionnée en 2014 par Oppidea, la SEM de Toulouse Métropole, pour repenser le faubourg Malepère.

Dimensionné pour la construction de 6 700 logements et l'accueil de 13 000 habitants d'ici 2036, le faubourg Malepère comptabilisait déjà 1 200 logements livrés fin 2024. Des commerces de proximité, deux écoles - dont une est déjà ouverte -, un collège et un équipement public mixte doté d'un gymnase, d'une salle de spectacle et d'une médiathèque font partie de la programmation. Au cœur du nouveau quartier, la future place Nina-Simone, vaste espace piéton, sera végétalisée et pavée pour lutter contre les îlots de chaleur.



Credit photo : Ateliers Lion / Golem Images

**REF ARTICLE : OCCITANIE3**

Revue : Moniteur n°6344, pp.40-43

Auteur : Paul Falzon

Date de parution : 07/03/2025

Lien url : <https://urls.fr/yvSOP1>

## Leçon de conception bioclimatique - Groupe scolaire Rosa Bonheur, Aucamville (31) / 360° architecture

Afin de faire face aux besoins nouveaux créés par une forte poussée démographique, Aucamville (Haute-Garonne) a inauguré à la rentrée dernière le groupe scolaire Rosa-Bonheur.

Les objectifs de confort acoustique et visuel, de qualité de l'air et d'ouverture paysagère ont guidé la conception de ce bâtiment de quelque 3 200 m<sup>2</sup> SU, pilotée par l'agence 360°. La forme architecturale remarquable de cette

réalisation, tout en voûtes, crée les conditions du confort de ses usagers.

*Credit photo : Kevin Dolmaire*



**REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1**

Revue : AMC n°330, pp.12-14

Auteur : Shahinda Lane

Date de parution : 03/2025

## Artificialisation des sols : comment atteindre l'épineux objectif ZAN

Depuis la loi Climat et résilience de 2021 instaurant l'objectif ZAN, textes de loi et décrets se succèdent afin d'en clarifier l'application. Le dernier en date, le projet de loi Trajectoire de réduction de l'artificialisation concertée avec les élus locaux (TRACE) proposé par le Sénat en novembre dernier sera examiné ce mois-ci. S'il garde le principe de sobriété foncière, il ajuste le calendrier et l'approche quantitative du ZAN, et préconise une mise en oeuvre à l'échelle des communes plutôt qu'à celle des régions. Sans préjuger de prochaines évolutions, comment comprendre l'objectif ZAN et quelles stratégies adopter pour passer de la théorie à la pratique ?

**REF ARTICLE : URBANISME1**

Revue : Urbanisme n°442, pp.56-57

Auteur : Maxime Vicens

Date de parution : 03/2025

## Le promoteur, l'architecte et le PLU

Les PLU, il y a ceux qui les font, ceux qui les lisent, et ceux qui les comprennent. Ceux qui les font sont les ingénieurs-urbanistes, ceux qui les lisent sont les promoteurs, et ceux qui les comprennent sont (parfois) les architectes.

**REF ARTICLE : OCCITANIE4**

Revue : Traits urbains n°149/150 pp.94-95

Auteur : Béatrice Girard

Date de parution : 03/2025

## Toulouse. Deux visages à la rénovation urbaine



*Credit photo : Leclercq Associés / Artefactory*

Au sud-ouest de Toulouse, le Mirail, plus grande cité de la Ville rose, fait l'objet d'un vaste programme de réhabilitation déclaré d'utilité publique depuis 2023, tandis qu'à Basso Cmbo se dessine une programmation de loisirs menée par Leclercq Associés.

**REF ARTICLE : URBANISME2**

Revue : Urbanisme n°442, pp.58-60

Auteur : Lucie Romano

Date de parution : 03/2025

## Le PLUi entre la théorie et la pratique

Les territoires font avancer leurs PLU en même temps que leurs opérations d'envergure. Tantôt c'est la règle qui nourrit le projet, tantôt le terrain avance plus vite que le cadre juridique.

Pour traduire les intentions en actes, l'essentiel est de s'assurer des retombées sur le terrain.

**REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT2**

Revue : Traits urbains n°149/150 pp.66-69

Auteur : Agnès Fernandez

Date de parution : 03/2025

## De maire bâtisseur à maire écocide ?

Les maires sont assis entre deux chaises : d'un côté, l'injonction de construire du logement. De l'autre, le ZAN qui impose de préserver le sol de l'artificialisation.

Portés aux nues il y a quelques années, des «maires bâtisseurs» sont désormais accusés d'écocide.

Trois élus locaux se sont exprimés lors d'un débat au Forum des Projets Urbains à Paris, le 19 novembre dernier dont **Joël Baud-Grasset**, **président nationale des CAUE** et conseiller départemental de Haute-Savoie. Sans langue de bois...

**REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT1**

Revue : Traits urbains n°149/150 pp.30-39

Auteur : Pascal Braun

Date de parution : 03/2025

## DOSSIER - Valeurs des sols



Credit photo : Agence Omnibus

Si fondamentaux soient-ils, les sols sont les grands oubliés de l'aménagement urbain. La loi ZAN invite enfin à cesser de dévorer le foncier, mais continue d'occulter

les inestimables services rendus par la terre en ville. Respectés, les sols atténuent inondations et canicules, génèrent du vivant en profondeur comme en surface et offrent aux humains des oasis de gourmandises et de convivialité.

Une communauté d'experts, de fonctionnaires, d'élus, d'urbanistes et de philosophes se penche aujourd'hui sur la terre urbaine.

**REF ARTICLE : PAYSAGE1**

Revue : Projet Paysage(s) n°9, pp.30-35

Date de parution : Mars 2025

## RÉALISATION - De la plateforme stérile au parc luxuriant (13)

Un défi de taille relevé par le Bureau Bas Smets, qui a valu le Grand Prix du Jury des Victoires du Paysage 2024 à sa maîtrise d'ouvrage, pour un travail de conception et réalisation au Luma - Parc des Ateliers à Arles. Ce projet d'envergure transforme une friche industrielle de cinq hectares à l'ambiance désertique et hostile en un parc ouvert à tous sculpté par le mistral et d'une grande diversité paysagère.

Credit photo : Michel de Cleene



**REF ARTICLE : OCCITANIES**

Revue : *Projet Paysage(s)* n°9, pp.62-67

Date de parution : Mars 2025

## RÉALISATION - La réinterprétation d'un village Languedocien (34)

La SERM by Altemed et la Ville de Saint-Jean-de-Védas décrochent la médaille d'argent aux Victoires du Paysage 2024 dans la catégorie "Nouveau quartier ou écoquartier" pour leur travail mené par les Ateliers UP+ sur le quartier Roque Fraïsse. Un projet qui reprend les codes d'un village languedocien réinventé de manière contemporaine, entre densité, horizontalité et palette végétale méditerranéenne. Conçu pour accueillir près de 5 000 habitants, le nouveau quartier Roque Fraïsse dévoile

un art de vivre où places conviviales, venelles ombragées et habitations s'entremêlent.

*Credit photo : Sedat Yagiz*



**REF ARTICLE : PATRIMOINE1**

Revue : *Maisons paysannes de France* n°235, pp.23-31

Date de parution : 03/2025

## DOSSIER - Couvertures et fenêtres de toit



*Credit photo : Jean-Yves Chauvet*

Patrimoine de hauteur, toitures et couronnements participent au paysage et le façonnent.

Bâisseurs, couvreurs, maçons, charpentiers, artisans, ont exprimé à travers ces constructions leur savoir-faire, reflet des préceptes et traditions des anciens. Utilisant les matériaux et ressources d'un même terroir, sous le même climat, partageant la même géologie, disposant des mêmes matériaux, la couverture s'harmonise parfaitement avec son environnement. Ce dossier s'attarde, entre autre, sur les matériaux qui composent ces couvertures, à travers une mosaïque qui fait le tour de la France.

**REF ARTICLE : AMÉNAGEMENT1**

Revue : *Gazette* n°2759, pp.36-38

Auteur : Sophie Le Renard

Date de parution : 31/03/2025

## Le foncier économique à l'épreuve de la sobriété

La consommation du foncier économique doit être limitée dans le cadre de la lutte contre l'artificialisation des sols.

Les intercommunalités ont la main sur la politique de développement économique et les entreprises doivent désormais évoluer vers plus de sobriété foncière.

Les collectivités déploient des solutions de maîtrise du foncier (cartographie, baux...) et lancent des démarches de densification des zones d'activité économique (ZAE).



### REF ARTICLE : FISCALITÉ

Revue : Moniteur n°6347, p.54

Auteur : Stéphane Roux

Date de parution : 28/03/2025

### REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT2

Revue : Courrier international n°1795

Auteur : Attracta Money

Date de parution : 27/03/2025

Lien url : <https://urls.fr/dN0pLb>

### REF ARTICLE : ENVIRONNEMENT3

Revue : Moniteur n°6347

Auteur : Laurent Miguet

Date de parution : 27/03/2025

Lien url : <https://urls.fr/PeoGBP>

## La taxe d'aménagement s'étend, dès maintenant

La loi de finances pour 2025 étend de manière significative le champ d'application de la taxe d'aménagement. Depuis la mi-février, cet impôt local concerne aussi les changements de destination de locaux non destinés à l'habitation en logements ou hébergements.

## Partout dans le monde, on tente d'éviter les "îlots de chaleur urbains"

Paris, Phoenix, Madrid ou Singapour... Les grandes villes sont particulièrement affectées par le réchauffement de la planète. Chacune s'organise pour trouver des solutions adaptées à sa situation.

Dans les rues de Paris, des milliers d'arbres sont en train d'être plantés, les toits de zinc gris caractéristiques de la ville font peau neuve et des ouvriers installent des fontaines d'eau potable qui font aussi fonction de brumisateurs. Ces changements

s'inscrivent dans le cadre de la "lutte contre la canicule" menée par la capitale, explique le premier adjoint à la maire, Patrick Bloche. "La chaleur pose de plus en plus un problème à Paris."

Phoenix, en Arizona, qui a connu cent treize jours consécutifs de températures égales ou supérieures à 37,8 °C en 2024, a mis en place des "chaussées fraîches" pour abaisser les températures.

## Collectivités locales : la santé des sols entre dans la planification urbaine

Pour la première fois en France, une ville établit son plan local d'urbanisme (PLU) à partir du diagnostic scientifique des fonctions de ses sols. A Ris-Orangis (Essonne), les sols en bonne santé sortent des zones constructibles. La commune, appuyée par le bureau d'études Sol Paysage, aborde en effet son PLU avec une approche inédite dans l'Hexagone. Chemin faisant, la commune découvre des trésors insoupçonnés, le caractère inviolé des sols au fond des jardins : « L'urbanisme pavillonnaire s'est développé en partant de la rue, préservant le sol originel ». D'où une première orientation : la densification sur la base du « build in my backyard » (« construit derrière ma maison ») n'a pas sa place à Ris-Orangis. La Ville interdit le découpage parcellaire de ses quartiers pavillonnaires.

Rédaction : Centre de ressources du CAUE 31

Contact : [vasseur.a@caue31.org](mailto:vasseur.a@caue31.org) - Tél. : 05 62 73 73 60

Horaires : Mardi au vendredi - 9h à 12h15 / 13h30 à 17h

[www.ressourcescaue31.fr](http://www.ressourcescaue31.fr)

